

**ANUNCI sobre l'aprovació definitiva de la declaració de tot l'àmbit del municipi de Barcelona com a àrea de mercat d'habitatge tens, d'acord amb la Llei 11/2020, de 18 de setembre, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatges i de modificació de la Llei 18/2007, de la Llei 24/2015 i de la Llei 4/2016, relatives a la protecció del dret a l'habitatge.**

El Plenari del Consell Municipal, en la seva sessió extraordinària celebrada el 15 de setembre de 2021, ha adoptat el següent acord,

«**Primera.- RESOLDRE** en els termes i de conformitat amb el contingut de l'informe de valoració de les al·legacions emès de forma conjunta per la Gerència d'habitatge i l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona i de l'informe dels Serveis Jurídics Centrals municipals, que s'adjunten a efectes de motivació, les al·legacions presentades durant el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial de la declaració de Barcelona com a mercat d'habitatge tens en aplicació de la Llei 11/2020, de 18 de setembre, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatges i de modificació de la Llei 18/2007, de la Llei 24/2015 i de la Llei 4/2016, relatives a la protecció del dret a l'habitatge, desestimant-les; i **APROVAR DEFINITIVAMENT** la Declaració de tot l'àmbit del municipi de Barcelona com a àrea de mercat d'habitatge tens d'acord amb l'esmentada Llei 11/2020, de 18 de setembre, i de conformitat amb el contingut de la memòria tècnica explicativa i els informes justificatius que ja constaven a l'expedient i els que ara s'incorporen, i amb el manteniment i confirmació de les següents característiques particulars:

- Una durada de 5 anys, amb possibilitat de pròrroga.
- Una minoració en un 5% del preu de referència, d'acord amb la disposició addicional primera de la Llei 11/2020.
- Inclusió també dels habitatges de més de 150 metres quadrats.
- I amb l'especial inclusió constant en l'Annex de la memòria tècnica explicativa de la relació de les actuacions i mesures que l'Ajuntament de Barcelona durà a terme durant tot el període de vigència del règim corresponent a fi d'atenuar o capgirar la situació de mercat tens, en exercici de les competències respectives i en col·laboració amb altres administracions, en el marc dels instruments locals, supralocals i generals de planificació i programació d'habitatge.

**Segona.- PUBLICAR** l'acord d'aprovació definitiva de la Declaració de Barcelona com a àrea de mercat d'habitatges tens en el Butlletí Oficial de la Província (BOP) i el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC), la Gasetta Municipal i el Portal de Transparència de l'Ajuntament de Barcelona i **COMUNICAR** aquest acord a la Generalitat de Catalunya per a la seva publicació al seu portal de transparència, tot d'acord amb l'article 3.6 de la Llei 11/2020, de 18 de setembre.

L'entrada en vigor de la Declaració es produirà l'endemà de la publicació al DOGC.

**Tercera.- DONAR TRASLLAT** específic de l'Acord d'aprovació definitiva de la Declaració de Barcelona com a àrea de mercat d'habitatges tens a la Secretaria d'Habitatge i Inclusió Social del Departament de Drets Socials i al Departament d'Acció Exterior i Govern obert de la Generalitat de Catalunya, als membres de la Comissió de Seguiment que ha creat el Govern per a la Llei 11/2020, de 18 de setembre, i a les entitats que han presentat al·legacions a l'acord d'aprovació inicial i a les altres entitats representatives potencialment afectades per la declaració ja identificades pels serveis municipals.

**Quarta.- FACULTAR** l'Alcaldia per la realització de totes les actuacions encaminades a concretar, clarificar i executar el present acord. »

La qual cosa es fa pública en compliment del que disposa el propi acord i per a general coneixement.

Barcelona, 15 de setembre de 2021.- El secretari general, Jordi Cases i Pallarès